



Appartement  
Pau



# T2 AVEC TERRASSE

101 900 € Honoraires à la charge du vendeur

PAU-BERLIOZ : Grand T2 avec terrasse situé dans une copropriété sur parc.

entrée avec placard.  
Séjour ouvert sur terrasse exposée Est.  
Cuisine indépendante équipée.  
Coin nuit séparé.  
SDE avec fenêtre, disposant d'une grande douche.  
Chambre avec rangements.  
Cave en RDC.  
Parking libre au sein de la résidence.

Calme, sans vis à vis.  
Résidence en parfait état général, disposant d'un parc.

Bien faisant partie d'une copropriété de 64 lots principaux.  
Montant moyen annuel quote part charges de 85€/mois soit 1020 €/an (eau froide comprise).  
Pas de procédure en cours.

DPE D(185) & D(36). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :  
entre 775€ et 1049€ par an. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2021 (abonnements  
compris).

Consommation énergie primaire : 185 kWh/m<sup>2</sup>/an  
Consommation énergies finale : 170 kWh/m<sup>2</sup>/an

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ref annonce 203132  
Vidéorama disponible sur le site agence.

 57.79 m<sup>2</sup>  
—  
Surface totale

 49.43 m<sup>2</sup>  
—  
Surface habitable

 2  
—  
Pièces

 1  
—  
Chambres

 2ème / 4  
—  
Étage



# Vente - Appartement

101 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

# 84088951

📍 64000, Pau

## Informations

Étage : 2ème / 4

État : Bon état

Charges : 85 €/mois

Taxe foncière : 875 €

«Loi Carrez» : 49.43 m<sup>2</sup>

Surface totale : 57.79 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Libre

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Construit en : 1981

Chauffage : Radiateur Gaz

Eaux usées : Tout à l'égout

Eau chaude : Individuelle Chaudière

## Prestations

Double vitrage

Fenêtre PVC

Internet

Ventilation simple flux

Accès handicapé

Ascenseur

Fibre optique

Interphone

## Surfaces

Cellier, Rez-de-chaussée, 1.73 m<sup>2</sup>

Entrée, 2ème, 4.32 m<sup>2</sup>

Cuisine semi-équipée, 2ème, 6.74 m<sup>2</sup>

Séjour, 2ème, 18.86 m<sup>2</sup>

Balcon, 2ème, 8.36 m<sup>2</sup>

Salle de douche, 2ème, 4.11 m<sup>2</sup>

Chambre, 2ème, 11.86 m<sup>2</sup>

Dégagement, 2ème, 2.25 m<sup>2</sup>

Toilettes, 2ème, 1.3 m<sup>2</sup>

## Proximités

Bus

Commerces

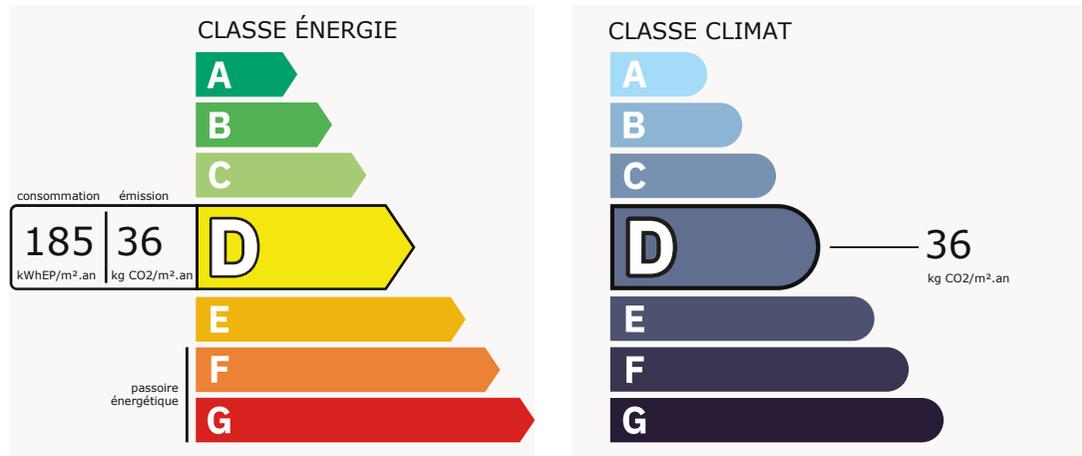
Hôpital/clinique

Médecin

Parc

Supermarché

# Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 775 € et 1049 € par an (abonnement compris)

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 134 € / an

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

Énergie - Consommation finale : 170 kWhEF/m² .an

