



Appartement
Pau



T3/4 EN DERNIER ETAGE

167 900 € Honoraires à la charge du vendeur

PAU / SECTEUR MELIES : Appartement T3/4 en parfait état général, occupant tout le dernier étage d'une petite copropriété aux faibles charges.
Appartement traversant et sans vis à vis.

Séjour de +50 m² (au sol), aux volumes rares et charme fou de part ses poutres apparentes et son poêle à bois.
2 belles chambres.
Grande SDB.
Nombreux rangements.

Lumineux et calme.

Cave.

Toiture et isolation neuves.
Réfection façade votée et payée par le vendeur.

Bien faisant partie d'une copropriété de 9 lots principaux.
Montant moyen annuel quote part charges de 871€/an soit 72 €/mois (eau froide comprise).
Pas de procédure en cours.

DPE C(91) & C(15)(DPE du 14/06/23). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 531€ et 719€ par an. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2021 (abonnements compris).
Consommation énergie primaire : 91 kWh/m²/an
Consommation énergies finale : 86 kWh/m²/an

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Ref annonce 203120
Vidéorama disponible sur le site agence.

 97 m²
—
Surface totale

 70.94 m²
—
Surface habitable

 4
—
Pièces

 2
—
Chambres

 Dernier étage / 3
—
Étage



Vente - Appartement

167 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

82816104

📍 64000, Pau

Informations

Étage : Dernier étage / 3

État : Excellent état

Charges : 73 €/mois

Taxe foncière : 1 205 €

«Loi Carrez» : 71 m²

Surface totale : 97 m²

Disponibilité : Libre

Exposition : Est Ouest

Vue : Dégagée, Ciel

Construit en : 1900

Chauffage : Radiateur Gaz

Eaux usées : Tout à l'égout

Eau chaude : Individuelle Chaudière

Prestations

Cheminée

Double vitrage

Fenêtre PVC

Internet

Fibre optique

Interphone

Stores

Surfaces

Cave, Entresol, 7.78 m²

Entrée, 3ème, 2.48 m²

Séjour/cuisine, 3ème, 52.42 m²

Chambre, 3ème, 11.99 m²

Chambre, 3ème, 18.76 m²

Salle de bains / toilettes, 3ème, 11.5 m²

Proximités

Bus

Centre ville

Commerces

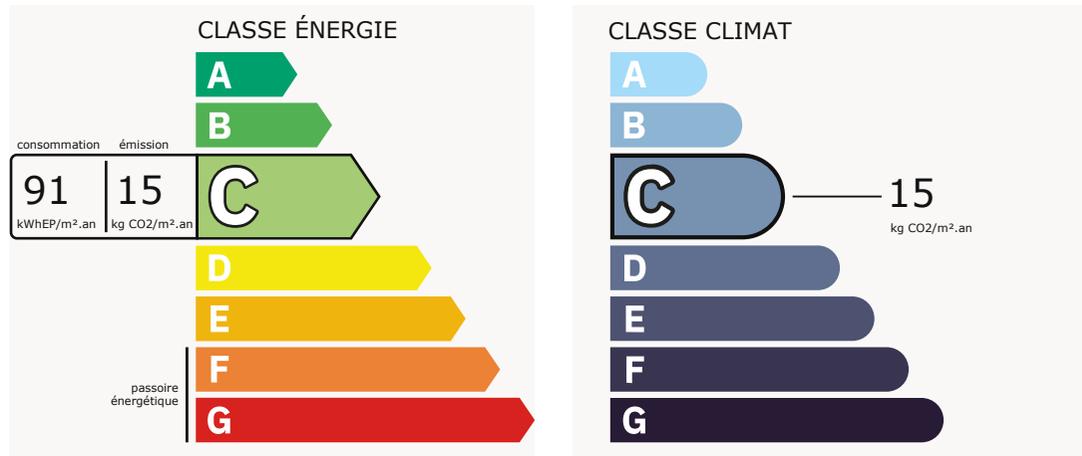
École primaire

Supermarché

Université

École secondaire

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 531 € et 719 € par an (abonnement compris)

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 182 € / an

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

Énergie - Consommation finale : 86 kWhEF/m² .an