



EXCLUSIVITÉ

Maison de ville
Lescar



UN CHARME FOU !

207 900 € Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ :

LESCAR CENTRE : maison de ville au charme fou disposant d'une grande terrasse.

Située au calme, et sans vis à vis, cette coquette maison de ville parfaitement entretenue offre de belles prestations :

- séjour avec poêle norvégien ouvert sur grande terrasse.
- cuisine équipée
- 2 grandes chambres avec placards
- SDB / SDE

Terrasse sans vis à vis, disposant d'un cabanon et d'un spa.

Toiture refaite en 2014, menuiseries double vitrage.

Une pépite à voir rapidement !

DPE D (208) & B(6). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 728€ et 821 € par an. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2020 (abonnements compris).


Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr


Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.
ref annonce 203145.

Vidéorama disponible sur le site agence.




 65.2 m²
—
Surface totale

 65.2 m²
—
Surface habitable

 3
—
Pièces

 2
—
Chambres

 1
—
Nombre d'étages

Vente - Maison de ville

207 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

85267908

📍 64230, Lescar

Informations

État : Excellent état
«Loi Carrez» : 65 m²
Exposition : Ouest
Chauffage : Radiateur Electrique

Charges : 1 €/an
Surface totale : 65.2 m²
Vue : Dégagée
Eaux usées : Tout à l'égout

Taxe foncière : 843 €/an
Disponibilité : Libre
Construit en : 1900
Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Prestations

Cheminée
Ventilation simple flux
Interphone

Double vitrage
Volets roulants électriques
Spa

Internet
Local à vélo

Surfaces

Terrasse, 56 m²
Étage : Rez-de-chaussée
Séjour/cuisine, 30.19 m²
Étage : 1er
Dégagement, 2.96 m²
Chambre, 11.76 m²

Toilettes, 2.67 m²
Salle de bains, 4.35 m²

Chambre, 11.72 m²

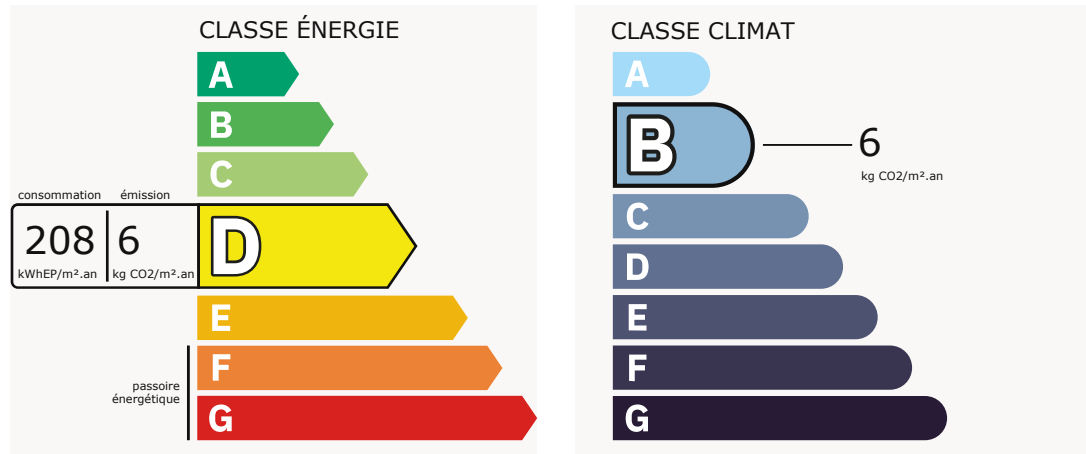
Proximités

Bus
École primaire

Centre ville
École secondaire

Commerces

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 728 € et 821 € par an (abonnement compris)

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 168 € / an

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2020

Énergie - Consommation finale : 204 kWhEF/m² .an