



SPLENDIDE !



UN HAVRE DE PAIX

622 900 € Honoraies à la charge du vendeur

PAU SUD : à la limite de Bizanos, Découvrez cette contemporaine d'exception de 2022, nichée dans un environnement rare, calme et verdoyant.

Cette villa exceptionnelle allie confort avec des prestations rares et de qualité :

- véritable plancher,
- piscine 8 x 4 chauffée, au sel, pour des moments de détente,
- grande parcelle pour profiter de la nature,
- garage et carport pour vos véhicules,
- cuisine équipée semi-ouverte avec accès direct à une terrasse abritée (bio climatique) pour vos repas en plein air.

L'intérieur est tout aussi remarquable :

- un grand et magnifique séjour cathédrale avec insert pour une ambiance chaleureuse.
- coin nuit séparé pour plus de confort,
- 4 chambres dont 2 en RDC pour plus de commodité,
- 1 espace bureau
- 2 SDB pour le confort de toute la famille,
- une salle cinéma pour vos soirées divertissement,

Le chauffage au sol, la climatisation et les panneaux photovoltaïques assurent un confort optimal et des économies d'énergie.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite de cette maison moderne et chaleureuse!

DPE A (45) & A(1) . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 € et 750 € par an. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

ref annonce 203165.

Vidéorama disponible sur le site agence.



Piscine



250 m²
Surface totale



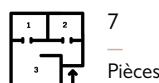
182 m²

Surface habitable



1222 m²

Surface terrain



7

Pièces



4

Chambres



Vente - Maison

622 900 € Honoraies à la charge du vendeur

84969900

⌚ 64320, Bizanos

Informations

État : Neuf

Taxe foncière : 1 926 €/an

Surface totale : 250 m²

Surface terrain : 1222 m²

Exposition : Sud

Construit en : 2021

Énergie de chauffage : Pompe à chaleur

Eaux usées : Tout à l'égout

Charges : 1 €/mois

«Loi Carrez» : 182 m²

Disponibilité : Libre

Style : contemporaine

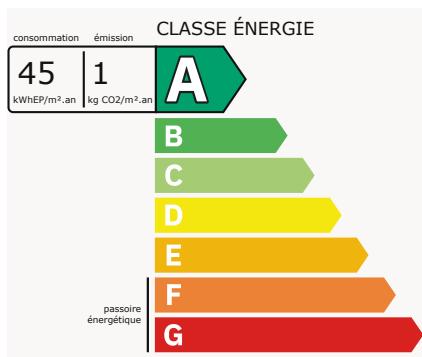
Vue : Dégagée

Type de chauffage : Au sol

Moyen de chauffage : Individuel

Eau chaude : Individuelle Pompe à chaleur

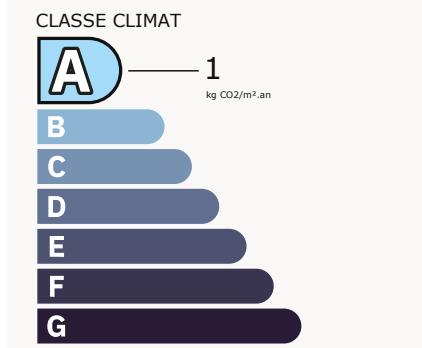
Diagnostics



Prestations

Air conditionné
Domotique
Fenêtre aluminium
Internet
Thermostat connecté
Volets roulants électriques
Barbecue
Éclairage extérieur
Cinéma
Alarme
Interphone
Vidéo surveillance

Cheminée
Double vitrage
Fenêtres coulissantes
Panneaux photovoltaïques
Ventilation simple flux
Abri de voiture
Clôture
Alarme incendie
Fibre optique
Digicode
Portail électrique
Piscine



Surfaces

Étage : Rez-de-chaussée

Garage, 30 m²
Cuisine équipée, 14.3 m²
Séjour, 50 m²
Dégagement, 5.2 m²
Chambre de maître, 18 m²
Toilettes, 2.6 m²

Entrée, 4 m²
Cellier, 12.2 m²
Cinéma, 11.83 m²
Chambre, 11.61 m²
Salle de douche, 6.14 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 € et 750 par an (abonnement compris)

Étage : Rez-de-jardin

Terrain, 1222 m²

Porche, 36 m²

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

Étage : 1er

Dégagement, 10.55 m²
Chambre, 12 m²
Salle de bains, 5.66 m²

Mezzanine, 6.81 m²
Chambre, 11.8 m²
Toilettes, 2.2 m²

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 385 € / an

Proximités

Bus
École primaire

Commerces
École secondaire









