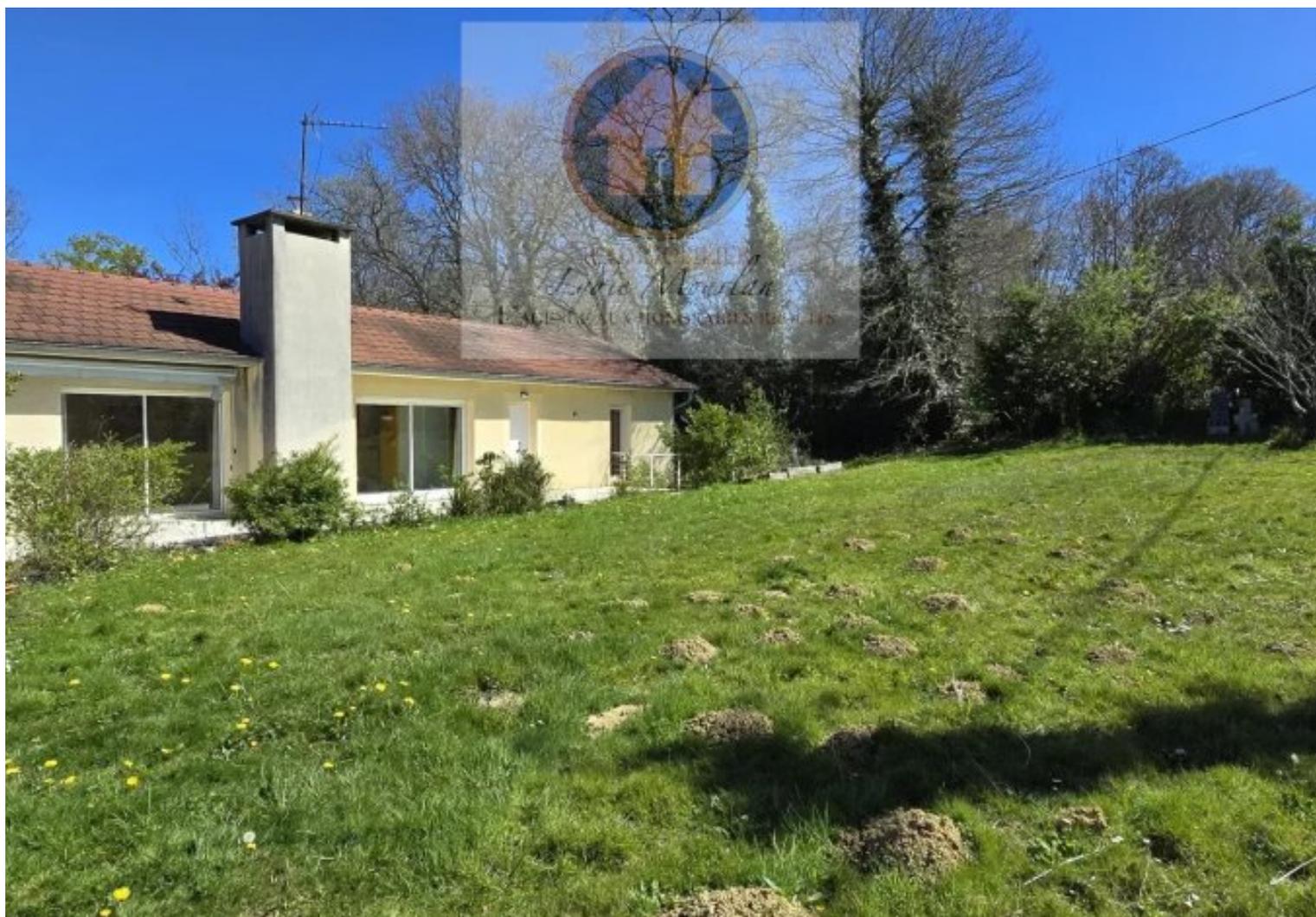


# Maison Buros



# MAISON DE PLAIN PIED

327 000 € Honoraires à la charge du vendeur

BUROS : tombez sous le charme de cette maison de 1996, d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables, située dans un écrin de verdure et disposant d'une vie de plain pied.

Chauffage au sol par PAC.

Espace de vie de +50 m<sup>2</sup>, traversant, disposant d'une belle hauteur sous plafond et d'un insert.

Accès direct à la terrasse Sud de 50 m<sup>2</sup> et à la terrasse Nord de 20 m<sup>2</sup>

Cuisine semi ouverte avec grand cellier attenant.

Coin nuit séparé, disposant de deux chambres et d'une salle de bain.

Au niveau inférieur, vous disposez d'une troisième chambre, avec coin cuisine, SDE et toilette. Cet espace disposant d'une entrée indépendante, est idéal pour une profession libérale, vos amis ou encore votre adolescent.

Un garage double d'environ 50 m<sup>2</sup> vient compléter cette villa.

D'une surface totale de 200 m<sup>2</sup>, sur une parcelle d'environ 2500 m<sup>2</sup>, cette maison à tout pour plaire.

DPE D (190) & B(10)- Réalisé le 08/01/25. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800€ et 2500 € par an. Prix moyen des énergies indexé sur les années 2021-2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

ref annonce 203152.

Vidéorama disponible sur le site agence.

 203.86 m<sup>2</sup>  
—  
Surface totale

 137.86 m<sup>2</sup>  
—  
Surface habitable

 2462 m<sup>2</sup>  
—  
Surface terrain

 5  
—  
Pièces

 3  
—  
Chambres

 Plain-pied / 1  
—  
Étage



# Vente - Maison

327 000 € Honoraires à la charge du vendeur

# 85786641

📍 64160, Buros

## Informations

Étage : Plain-pied / 1  
Charges : 1 €/an  
«Loi Carrez» : 137 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : Libre  
Exposition : Sud  
Construit en : 1996  
Eaux usées : Fosse septique

État : Bon état  
Taxe foncière : 1 208 €/an  
Surface totale : 203.86 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 2462 m<sup>2</sup>  
Vue : Dégagée, Campagne  
Chauffage : Au sol Pompe à chaleur  
Eau chaude : Individuelle Pompe à chaleur

## Prestations

Double vitrage  
Ventilation simple flux  
Volets roulants électriques  
Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes  
Vide sanitaire  
Clôture  
Alarme

## Surfaces

Terrain, 2462 m<sup>2</sup>

**Étage : Rez-de-chaussée**

Dégagement, 4 m<sup>2</sup>

Toilettes, 1.63 m<sup>2</sup>

Garage, 51 m<sup>2</sup>

**Étage : Plain-pied**

Entrée, 7.48 m<sup>2</sup>

Cuisine, 11.43 m<sup>2</sup>

Dégagement, 3.23 m<sup>2</sup>

Toilettes, 2 m<sup>2</sup>

Chambre, 13.33 m<sup>2</sup>

Salle de douche, 3.04 m<sup>2</sup>

Chambre, 25.18 m<sup>2</sup>

Local technique, 15 m<sup>2</sup>

Séjour, 41 m<sup>2</sup>

Cellier, 5.77 m<sup>2</sup>

Salle de bains, 5.19 m<sup>2</sup>

Chambre, 13.48 m<sup>2</sup>

Dégagement, 1.1 m<sup>2</sup>

## Proximités

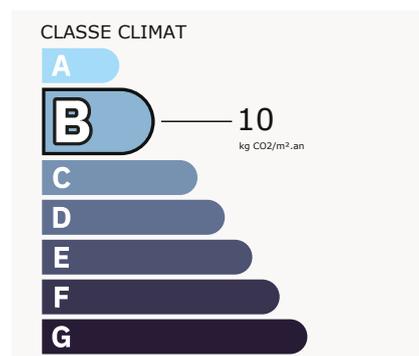
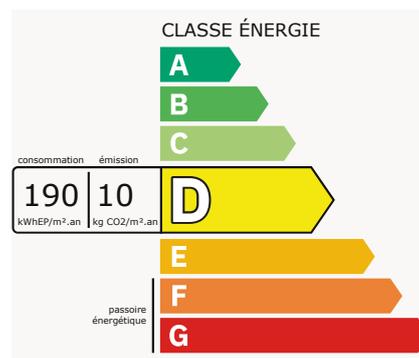
Aéroport, 20 minutes

Hôpital/clinique, 9 minutes

École primaire

Médecin

## Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 118 kWhEF/m<sup>2</sup>.an (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800 € et 2500 € par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 283 € / an