

Maison Lons



INSTALLEZ VOUS !

331 000 € Honoraires à la charge du vendeur

LONS :Située dans un environnement résidentiel du haut de Lons, cette maison de 1996, en excellent état général, vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son jardin sans vis-à-vis.

Une maison pleine d'atouts :

- Séjour traversant de 40 m² avec poêle, ouvert sur deux terrasses Sud et Ouest.
- Cuisine semi-ouverte, équipée, avec cellier attenant.
- 4 chambres dont une chambre en RDC avec salle d'eau privative
- Nombreux rangements
- Garage et grenier en accès direct

Parcelle intime et arborée, sans vis à vis.

À seulement quelques minutes des commerces, écoles, transports en commun et accès rapide aux grands axes.

Une maison prête à habiter, qui saura vous séduire à coup sûr.

DPE C (179) & C(27)(01/07/2025) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1822€ et 2464 € par an. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2022 (abonnements compris).

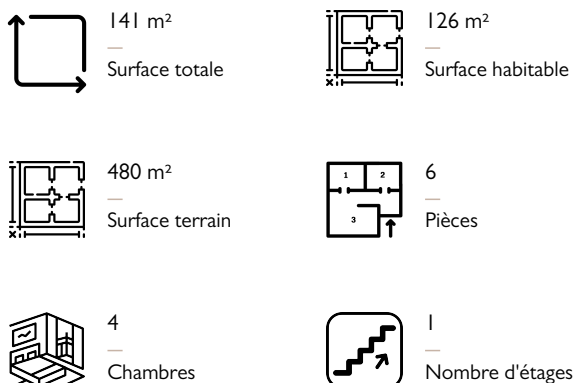
Consommation énergie primaire : 179 Kwh/m2/an

Consommation énergie finale : 168 Kwh/m2/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

ref annonce 203160.



Vente - Maison

331 000 € Honoraires à la charge du vendeur

86114908

64140, Lons

Informations

État : Excellent état
Taxe foncière : 1 600 €/an
Surface totale : 141 m²
Surface terrain : 480 m²
Vue : Jardin
Type de chauffage : Radiateur, Poêle
Eaux usées : Tout à l'égout

Charges : 1 €/an
«Loi Carrez» : 126 m²
Disponibilité : Libre
Exposition : Sud-ouest
Construit en : 1996
Énergie de chauffage : Gaz, Bois
Eau chaude : Individuelle Chaudière

Prestations

Cheminée
Fenêtres coulissantes
Volets roulants électriques
Clôture
Fibre optique

Double vitrage
Ventilation simple flux
Abri de voiture
Éclairage extérieur
Interphone

Surfaces

Terrain, 480 m²
Étage : Rez-de-chaussée
Entrée, 8 m²
Cuisine équipée, 11 m²
Toilettes, 1.64 m²
Salle de douche, 2.7 m²
Étage : 1er
Chambre, 10.16 m²
Chambre, 11.4 m²
Salle de bains, 4.6 m²
Grenier, 14.18 m²

Séjour, 40 m²
Cellier, 4.16 m²
Chambre, 11.26 m²
Garage, 18.64 m²

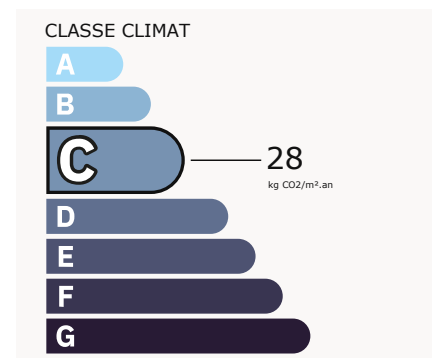
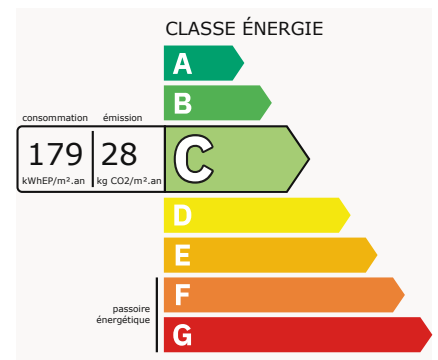
Chambre, 12.35 m²
Dégagement, 7.64 m²
Toilettes, 1.52 m²

Proximités

Bus
Médecin
Supermarché

Commerces
Parking public

Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 168.6 kWhEF/m².an (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1822 € et 2464 € par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021





