



# Maison Lons



# INSTALLEZ VOUS !

331 000 € Honoraires à la charge du vendeur

LONS :Située dans un environnement résidentiel du haut de Lons, cette maison de 1996, en excellent état général, vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son jardin sans vis-à-vis.

Une maison pleine d'atouts :

- Séjour traversant de 40 m<sup>2</sup> avec poêle, ouvert sur deux terrasses Sud et Ouest.
- Cuisine semi-ouverte, équipée, avec cellier attenant.
- 4 chambres dont une chambre en RDC avec salle d'eau privative
- Nombreux rangements
- Garage et grenier en accès direct

Parcelle intime et arborée, sans vis à vis.

À seulement quelques minutes des commerces, écoles, transports en commun et accès rapide aux grands axes.

Une maison prête à habiter, qui saura vous séduire à coup sûre.

DPE C (179) & C(27)(01/07/2025) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1822€ et 2464 € par an. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2022 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 179 Kwh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 168 Kwh/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

ref annonce 203160.

 141 m<sup>2</sup>  
— Surface totale

 126 m<sup>2</sup>  
— Surface habitable

 480 m<sup>2</sup>  
— Surface terrain

 6  
— Pièces

 4  
— Chambres

 1  
— Nombre d'étages



# Vente - Maison

331 000 € Honoraires à la charge du vendeur

# 86114908

⌚ 64140, Lons

## Informations

État : Excellent état  
Taxe foncière : 1 600 €/an  
Surface totale : 141 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>  
Vue : Jardin  
Type de chauffage : Radiateur, Poêle  
Eaux usées : Tout à l'égout

Charges : 1 €/an  
«Loi Carrez» : 126 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : Libre  
Exposition : Sud-ouest  
Construit en : 1996  
Énergie de chauffage : Gaz, Bois  
Eau chaude : Individuelle Chaudière

## Prestations

Cheminée  
Fenêtres coulissantes  
Volets roulants électriques  
Clôture  
Fibre optique

Double vitrage  
Ventilation simple flux  
Abri de voiture  
Éclairage extérieur  
Interphone

## Surfaces

Terrain, 480 m<sup>2</sup>

### Étage : Rez-de-chaussée

Entrée, 8 m<sup>2</sup>  
Cuisine équipée, 11 m<sup>2</sup>  
Toilettes, 1.64 m<sup>2</sup>  
Salle de douche, 2.7 m<sup>2</sup>

### Étage : 1er

Chambre, 10.16 m<sup>2</sup>  
Chambre, 11.4 m<sup>2</sup>  
Salle de bains, 4.6 m<sup>2</sup>  
Grenier, 14.18 m<sup>2</sup>

Séjour, 40 m<sup>2</sup>  
Cellier, 4.16 m<sup>2</sup>  
Chambre, 11.26 m<sup>2</sup>  
Garage, 18.64 m<sup>2</sup>

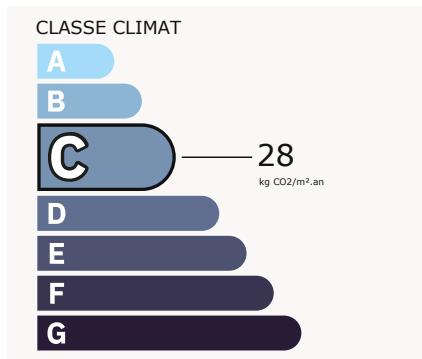
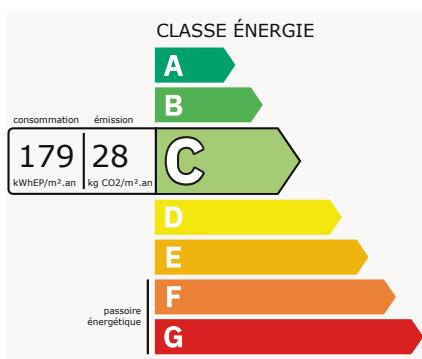
Chambre, 12.35 m<sup>2</sup>  
Dégagement, 7.64 m<sup>2</sup>  
Toilettes, 1.52 m<sup>2</sup>

## Proximités

Bus  
Médecin  
Supermarché

Commerces  
Parking public

## Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 168.6 kWhEF/m<sup>2</sup>.an (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1822 € et 2464 € par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021









