



EXCLUSIVITÉ

Appartement
Pau



T4 PAU TRESPOEY AVEC CAVE ET GARAGE

227 900 € Honoraires à la charge du vendeur

PAU SECTEUR TRESPOEY : grand T4 de 94 m² situé dans une petite copropriété entretenue. Idéalement situé, cet appartement lumineux est au calme absolu et n'a aucun vis à vis.

Séjour ouvert sur balcon Sud sans vis à vis.
Grande cuisine équipée avec espace repas.
3 grandes chambres.
SDB et toilettes séparés.
Rangements.

Vous serez séduits par la hauteur sous plafond et les planchers d'origine.

Cave.
Garage fermé.

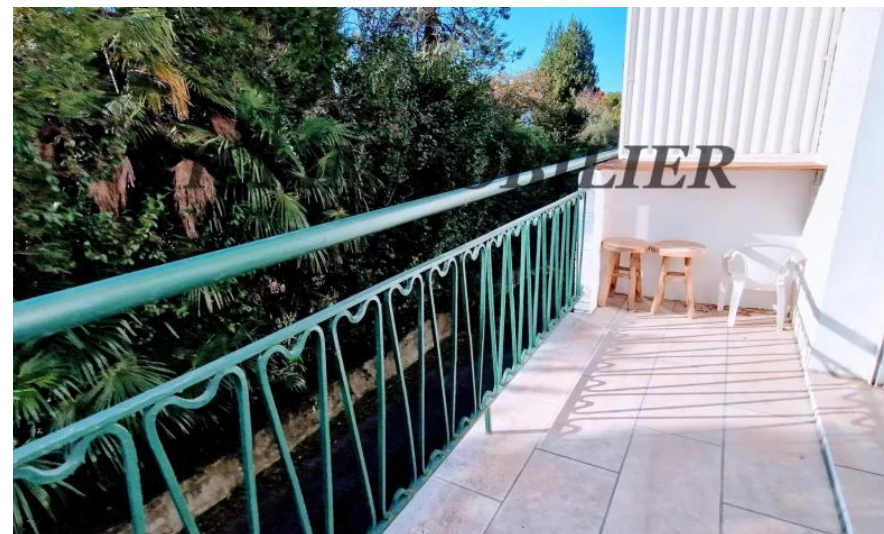
Bien faisant partie d'une copropriété de 8 lots principaux.
Montant moyen annuel quote part charges de 1440€/an soit 120 €/mois (eau froide comprise).
Pas de procédure en cours.

DPE C(133) & C(28). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920€ et 1300€ par an. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 148 kWh/m²/an
Consommation énergies finale : 142 kWh/m²/an

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Ref annonce 203131
Vidéorama disponible sur le site agence.



94 m²
—
Surface totale

94 m²
—
Surface habitable

4
—
Pièces

3
—
Chambres

1er / 4
—
Étage

Vente - Appartement

227 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

84060624

📍 64000, Pau

Informations

Étage : 1er / 4
État : Bon état
Charges : 120 €/mois
Taxe foncière : 1 576 €
«Loi Carrez» : 94 m²

Surface totale : 94 m²
Disponibilité : Libre
Exposition : Sud
Vue : Dégagée, Jardin
Construit en : 1959

Chauffage : Radiateur Gaz
Eaux usées : Tout à l'égout
Eau chaude : Individuelle Chaudière

Prestations

Double vitrage
Fenêtre PVC
Internet
Thermostat connecté
Fibre optique

Interphone

Surfaces

Cave, Rez-de-chaussée, 11.3 m²
Garage, Rez-de-chaussée, 13.96 m²
Hall d'entrée, 1er, 4.01 m²
Séjour, 1er, 22.77 m²
Cuisine équipée, 1er, 11.77 m²

Chambre, 1er, 13.76 m²
Chambre, 1er, 11.12 m²
Chambre, 1er, 13.53 m²
Salle de bains, 1er, 4.38 m²
Dégagement, 1er, 10.59 m²

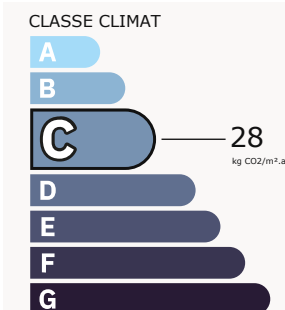
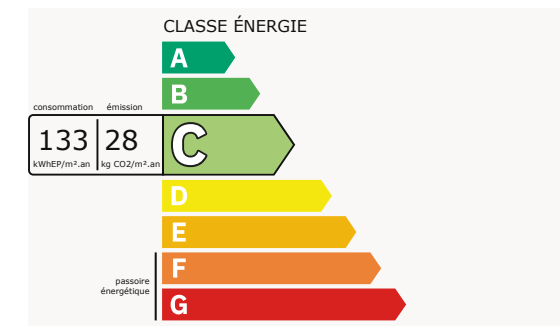
Toilettes, 1er, 2.05 m²

Proximités

Bus
Centre ville
Commerces
École primaire
École secondaire

Supermarché

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 € et 1300 € par an (abonnement compris)

Énergie - Consommation finale : 129 kWhEF/m².an

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 241 € / an

