

Propriété Pau



Demeure d'exception du 18ème sur parc

965 900 € Honoraires à la charge du vendeur

Elégance, histoire et raffinement en coeur de ville permettent de qualifier cette maison de maître.

Demeure d'exception de part son histoire et les matériaux d'origines uniques qui ont été conservés et entretenus dans les règles de l'art.

Superbes parquets en séquoia, peintures murales, cheminées, volumes, sont autant d'éléments uniques et authentiques.

Une demeure de 280 m² qui allie prestations d'exceptions et confort moderne avec de grands espaces de vie et de réceptions.

5 belles suites alliant volume et raffinement permettront à chacun d'avoir un espace privatif confortable, dont une suite avec salon privatif et entrée indépendante.

Viennent compléter cette habitation un grenier de 55 m² avec accès direct, et un sous sol partiel de 60m² disposant d'un espace buanderie, cave et atelier.

Située sur un parc arboré et piscinable de 1360 m², cette demeure dispose également d'un garage double et d'une borne de recharge pour véhicules électriques.

Offrez vous un voyage dans le temps, le confort du présent. Témoin d'une époque révolue, cette maison a vu naître et grandir une famille qui a contribué à façonner notre ville. Une occasion unique de posséder un patrimoine d'exception.

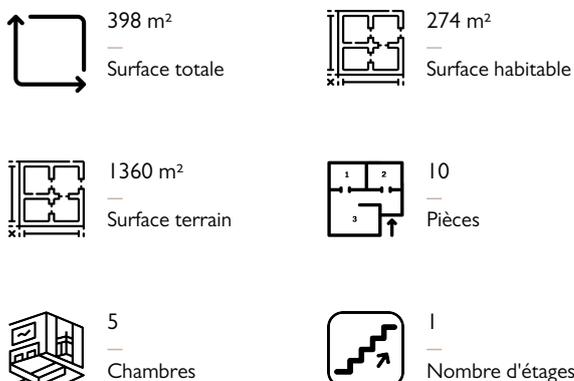
DPE D (207) & D(32) DU 16/01/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4133 € et 5591 € par an(abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

ref annonce 203148.

Vidéorama disponible sur le site agence.



Vente - Propriété

965 900 € Honoraires à la charge du vendeur

85568662

📍 64000, Pau

Informations

Étage : Rez-de-chaussée
Charges : 1 €/an
«Loi Carrez» : 274 m²
Superficie pondérée : 300 m²
Surface terrain : 1360 m²
Vue : Dégagée, Parc
Chauffage : Radiateur Gaz
Eau chaude : Individuelle Chaudière

État : Excellent état
Taxe foncière : 4 119 €/an
Surface totale : 398 m²
Disponibilité : Libre
Exposition : Sud
Construit en : 1800
Eaux usées : Tout à l'égout

Prestations

Air conditionné
Cheminée
Internet
Ventilation simple flux
Éclairage extérieur
Alarme

Borne voiture électrique
Double vitrage
Thermostat connecté
Clôture
Fibre optique
Portail électrique

Surfaces

Terrain, 1360 m²

Étage : Entresol

Atelier, 9 m²

Cellier, 9 m²

Étage : Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, 4.31 m²

Salle à manger, 15 m²

Cuisine équipée, 27.5 m²

Salon, 18 m²

Salle de douche / toilettes, 5.42 m²

Étage : 1er

Chambre de maître, 20 m²

Salle de bains, 5.46 m²

Toilettes, 2.63 m²

Salle de douche / toilettes, 4.28 m²

Chambre, 15.09 m²

Dégagement, 5.03 m²

Salle de douche / toilettes, 2 m²

Bibliothèque, 18.13 m²

Étage : 2ème

Dégagement, 4.56 m²

Buanderie, 9 m²

Stock / Réserve, 25 m²

Salon, 40 m²

Double réception, 17 m²

Dégagement, 4.21 m²

Chambre, 11.2 m²

Garage, 40 m²

Dressing, 8.22 m²

Dégagement, 4.25 m²

Chambre, 15.02 m²

Dressing, 5.57 m²

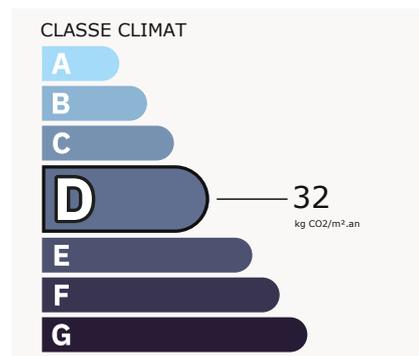
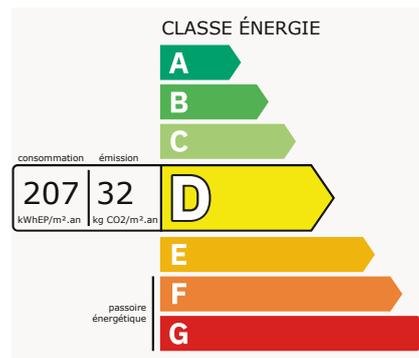
Salle de bains / toilettes, 8.7 m²

Chambre, 16.9 m²

Palier, 6.66 m²

Grenier, 57 m²

Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 194 kWhEF/m².an (D)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1772 € et 2398 € par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2023

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 629 € / an

Proximités

Bus

Centre ville