

Propriété Pau



Demeure d'exception sur parc

867 000 € Honoraires à la charge du vendeur

PAU VILLE : Élégance, histoire et raffinement qualifient cette maison de maître en parfait état d'entretien.

Demeure d'exception de part son histoire et les matériaux d'origines qui ont été conservés et entretenus dans les règles de l'art.

Superbes parquets, peintures murales, cheminées, volumes, sont autant d'éléments uniques et authentiques.

Une demeure de 280 m² qui allie prestations d'exceptions et confort moderne avec de grands espaces de vie et de réceptions.

- Salon, petit salon et salle à manger
- grande cuisine équipée avec espace repas, ouverte sur terrasse et jardin.
- une suite en RDC avec son salon privatif.
- 4 suites à l'étage.
- Salon d'hiver à l'étage.

Vient compléter cette demeure un grenier de 55 m² avec accès direct, et un sous sol partiel de 60m² disposant d'un espace buanderie, cave et atelier.

Maison en parfait état général, à la toiture récente.

Située sur un parc arboré et piscinable de 1360 m², elle dispose également d'un garage double et d'une borne de recharge pour véhicules électriques.

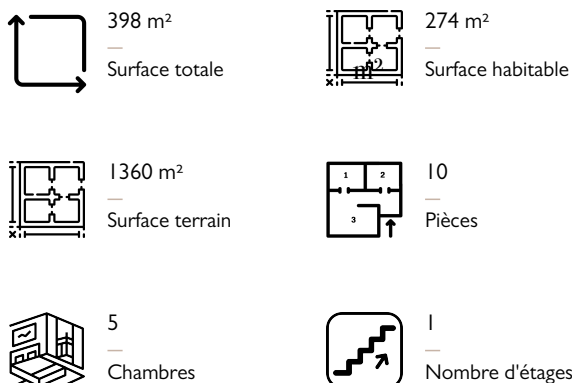
Offrez vous un voyage dans le temps, le confort du présent. Témoin d'une époque révolue, cette maison a vu naître et grandir une famille qui a contribué à façonner notre ville. Une occasion unique de posséder un patrimoine d'exception.

DPE D (207) & D(32) . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4133 € et 5591 € par an(abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur. ref annonce 203167.

Vidéorama disponible sur le site agence.



Vente - Propriété

867 000 € Honoraires à la charge du vendeur

86418299

📍 64000, Pau

Informations

État : Excellent état

Taxe foncière : 4 189 €/an

Surface totale : 398 m²

Disponibilité : Libre

Construit en : 1800

Eau chaude : Individuelle Chaudière

Énergie de chauffage : Gaz, Bois

Moyen de chauffage : Individuel

Charges : 1 €/an

«Loi Carrez» : 274 m²

Superficie pondérée : 300 m²

Surface terrain : 1360 m²

Eaux usées : Tout à l'égout

Exposition : Sud

Type de chauffage : Radiateur, Central, Cheminée

Vue : Dégagée, Parc

Prestations

Air conditionné

Cheminée

Internet

Ventilation simple flux

Éclairage extérieur

Alarme

Borne voiture électrique

Double vitrage

Thermostat connecté

Clôture

Fibre optique

Portail électrique

Surfaces

Terrain, 1360 m²

Étage : Entresol

Atelier, 9 m²

Cellier, 9 m²

Étage : Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, 4.31 m²

Salle à manger, 15 m²

Cuisine équipée, 27.5 m²

Salon, 18 m²

Salle de douche / toilettes, 5.42 m²

Étage : 1er

Chambre de maître, 20 m²

Salle de bains, 5.46 m²

Toilettes, 2.63 m²

Salle de douche / toilettes, 4.28 m²

Chambre, 15.09 m²

Dégagement, 5.03 m²

Salle de douche / toilettes, 2 m²

Bibliothèque, 18.13 m²

Étage : 2ème

Dégagement, 4.56 m²

Buanderie, 9 m²

Stock / Réserve, 25 m²

Salon, 40 m²

Double réception, 17 m²

Dégagement, 4.21 m²

Chambre, 11.2 m²

Garage, 40 m²

Dressing, 8.22 m²

Dégagement, 4.25 m²

Chambre, 15.02 m²

Dressing, 5.57 m²

Salle de bains / toilettes, 8.7 m²

Chambre, 16.9 m²

Palier, 6.66 m²

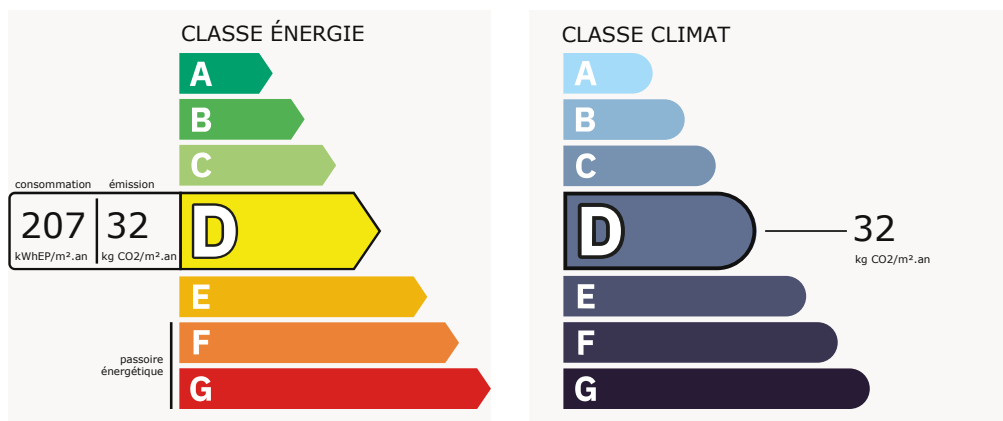
Grenier, 57 m²

Proximités

Bus

Centre ville

Diagnostics



GES (Gaz à Effet de Serre) : D

DPE (Diagnostic de Performance Energétique) : D

Énergie - Consommation finale : 194 kWhEF/m² .an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1772 € et 2398 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2023























