

Appartement Pau



A VIVRE COMME UNE MAISON

225 000 € Honoraires à la charge du vendeur

PAU FAC / HIPPODROME: Appartement situé au rez de chaussé d'une maison avec jardin sans vis à vis. Quartier calme et résidentiel, copropriété aux faibles charges.

Découvrez ce superbe T4 en rez de jardin, sans vis à vis, au calme, où les volumes et qualité de vie sont au rendez-vous.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa luminosité et le parfait état du logement.

Belle cuisine équipée indépendante, avec accès direct au jardin.

Grand cellier/ buanderie attenante à la cuisine.

Séjour avec accès jardin.

1 SDB+SDE, 3 belles chambres, du rangement.

À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré, véritable havre de paix.

Proche toutes commodités.

Bien faisant partie d'une copropriété de 2 lots principaux.

Montant moyen annuel quote part charges de 420€/an soit 35€/mois. Pas de procédure en cours.

DPE E(273) & B(10) du 01/09/2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2226€ et 3012€ par an. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2021 (abonnements compris).

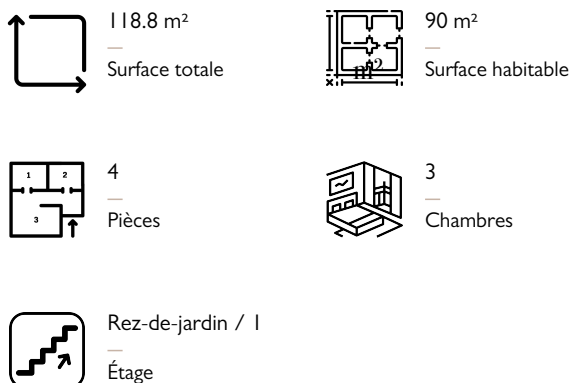
Consommation énergie primaire : 273 kWh/m²/an

Consommation énergies finale : 144 kWh/m²/an

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

REF annonce 203185



Vente - Appartement

225 000 € Honoraires à la charge du vendeur

87413910

📍 64000, Pau

Informations

Étage : Rez-de-jardin / 1

Charges : 35 €/mois

«Loi Carrez» : 88 m²

Superficie pondérée : 88 m²

Construit en : 1958

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Énergie de chauffage : Gaz

Moyen de chauffage : Individuel

État : Excellent état

Taxe foncière : 1 438 €/an

Surface totale : 118.8 m²

Disponibilité : Libre

Eaux usées : Tout à l'égout

Exposition : Sud

Type de chauffage : Radiateur

Vue : Dégagée, Jardin

Prestations

Double vitrage

Internet

Fenêtre PVC

Surfaces

Jardin, 220 m²

Étage : Rez-de-chaussée

Couloir, 7.9 m²

Chambre, 12.1 m²

Chambre, 11.98 m²

Toilettes, 1.35 m²

Buanderie, 30.25 m²

Étage : Rez-de-jardin

Cuisine équipée, 11.82 m²

Séjour, 23.6 m²

Placard, 1.93 m²

Chambre, 12 m²

Salle de bains, 7.87 m²

Proximités

Bus

École primaire

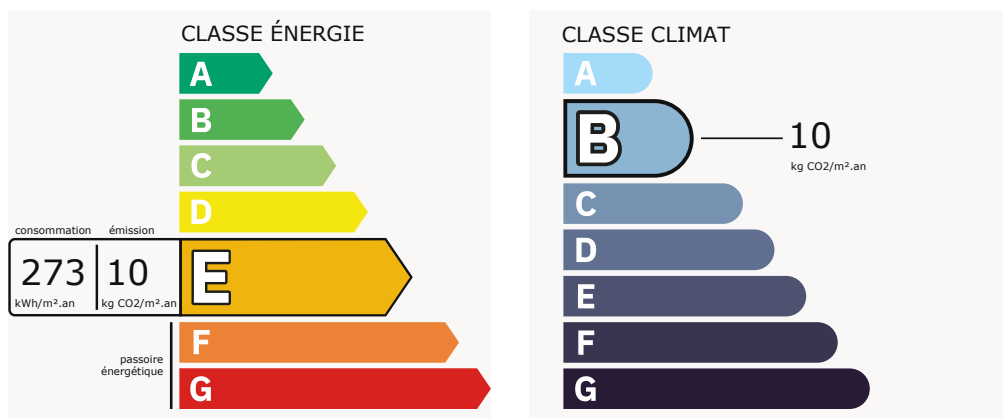
Supermarché

Commerces

Médecin

Université

Diagnostics



DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : E

GES (Gaz à Effet de Serre) : B

Énergie - Consommation finale : 144 kWhEF/m² .an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2226 € et 3012 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2022









