



Appartement Billère



T4 EN DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE

245 500 € Honoraires à la charge du vendeur

BILLERE CENTRE: Situé dans une résidence récente et sécurisée de 2019, ce bel appartement T4 en dernier étage offre un cadre de vie calme et sans aucun vis-à-vis.

Vous profiterez d'un séjour ouvert sur une terrasse couverte de 13 m², offrant une vue dégagée sans aucun vis à vis. La cuisine équipée, moderne et fonctionnelle, dispose d'un cellier attenant.

L'espace nuit comprend trois chambres avec placards, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Côté stationnement, vous bénéficiez de deux places en sous-sol sécurisé, avec accès direct par ascenseur. La résidence est accessible PMR, et parfaitement entretenue.

? Atouts :

Calme absolu

Proximité immédiate des commerces et transports

Aucun vis-à-vis

Résidence de 3 étages, récente et sécurisée

Un appartement alliant confort, modernité et sérénité, rare sur le secteur !

Bien faisant partie d'une copropriété de 155 lots principaux.

Montant moyen annuel quote part charges de 1718€/an soit 143 €/mois. Pas de procédure en cours.

DPE B(58) & B(10). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 575€ et 779€ par an.

Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 58 kWh/m²/an

Consommation énergies finales : 50 kWh/m²/an

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Ref 203168

 98.05 m²
— Surface totale

 85.05 m²
— Surface habitable

 4
— Pièces

 3
— Chambres

 Dernier étage / 3
— Étage



Vente - Appartement

245 500 € Honoraires à la charge du vendeur

86438703

⌚ 64140, Billère

Informations

Étage : Dernier étage / 3
Charges : 143 €/mois
«Loi Carrez» : 85 m²
Disponibilité : Libre
Eaux usées : Tout à l'égout
Énergie de chauffage : Gaz
Moyen de chauffage : Individuel

État : Excellent état
Taxe foncière : 1 543 €/an
Surface totale : 98.05 m²
Construit en : 2019
Eau chaude : Individuelle Chaudière
Type de chauffage : Radiateur, Central
Vue : Dégagée, Verdure

Prestations

Double vitrage
Ventilation simple flux
Accès handicapé
Fibre optique
Digicode
Portail électrique

Thermostat connecté
Volets roulants électriques
Ascenseur
Local à vélo
Interphone

Surfaces

Entrée, 5 m²
Cellier, 1.65 m²
Couloir, 8 m²
Chambre, 9.5 m²
Salle de douche, 5.85 m²

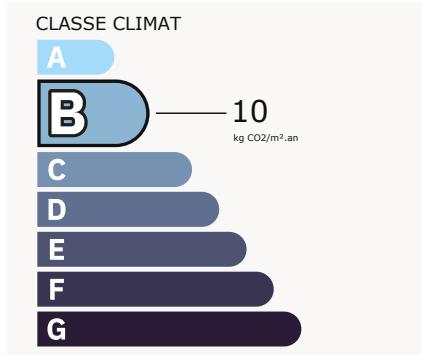
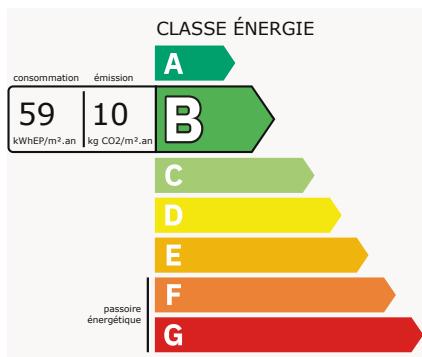
Séjour/cuisine, 27.25 m²
Terrasse, 13 m²
Chambre, 12.65 m²
Chambre, 12.75 m²
Toilette PMR, 2.4 m²

Proximités

Bus
Médecin
Supermarché

Commerces
Parking public

Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 50.4 kWhEF/m² .an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 575 € et 779 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021



