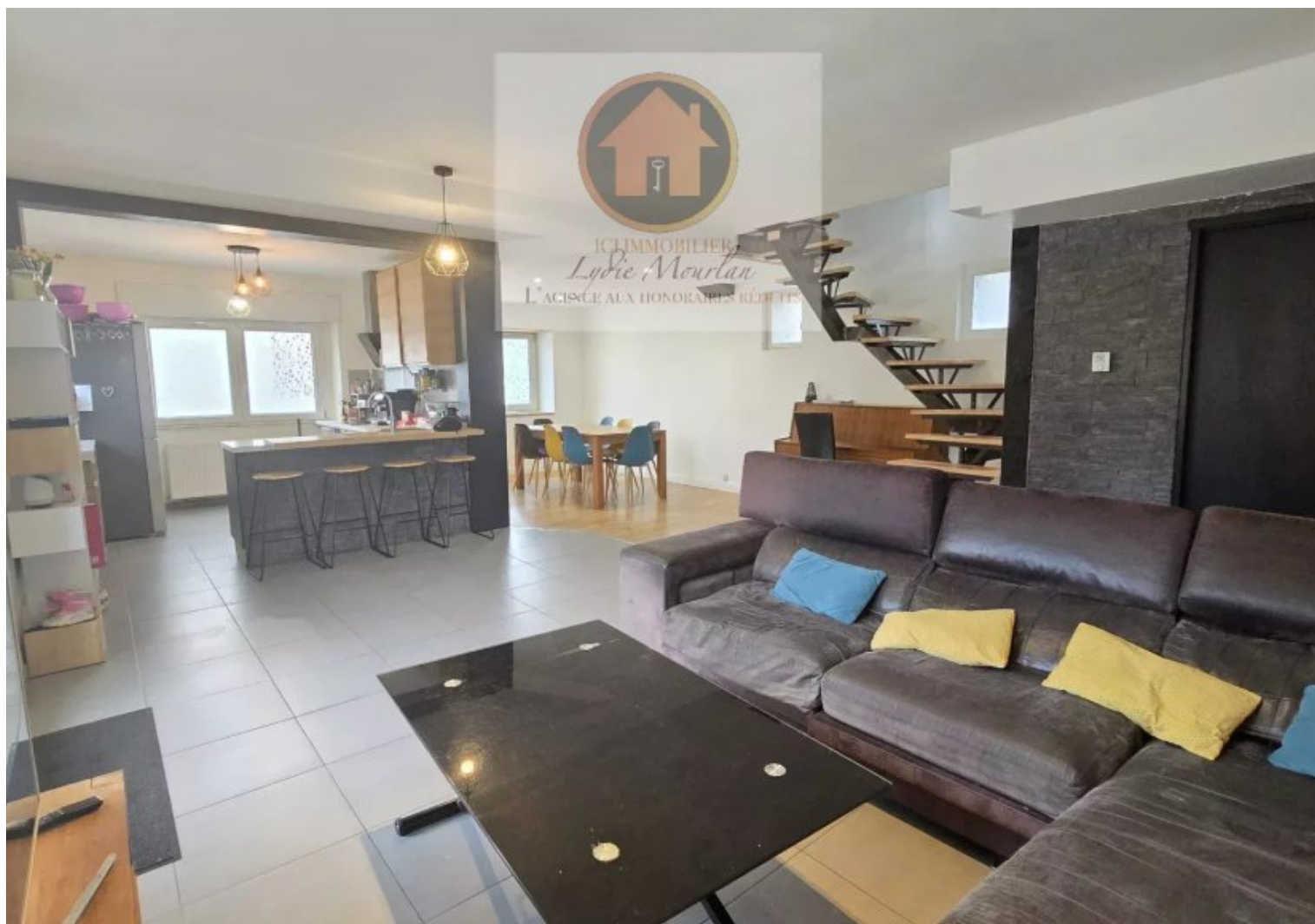


Maison Lée



Quel charme !

323 000 € Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE

LEE :venez découvrir cette grande maison de caractère du XVIIIème siècle, offrant plus de 200 m² habitables, idéale pour une grande famille.

Cette maison ancienne, pleine de charme, séduit par ses beaux volumes et ses beaux planchers .

Elle propose un vaste séjour de plus de 50 m² , une cuisine équipée, 5 à 6 chambres, un bureau ainsi qu'une superbe suite parentale.

Une chambre ainsi que le bureau sont au RDC.

Un grenier aménageable de 58 m² au sol permet de créer un espace loisirs ou la 6^e chambre.

Un garage complète l'ensemble.

La maison est implantée sur une parcelle de 587 m² , dans un environnement agréable, arboré et pratique au quotidien.

une belle maison familiale, alliant charme de l'ancien, volumes généreux et fort potentiel, à seulement quelques minutes de Pau!

DPE C (129) / C(27)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2000 et 2760 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 129 kWh/m²/an

Consommation énergies finale : 125 kWh/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

ref annonce 203174.

Vidéo sur le site agence

 221 m²
—
Surface totale

 190 m²
—
Surface habitable

 587 m²
—
Surface terrain

 6
—
Pièces

 5
—
Chambres

 2
—
Nombre d'étages



Vente - Maison

323 000 € Honoraires à la charge du vendeur

86700708

📍 64320, Lée

Informations

État : Bon état
Taxe foncière : 1 477 €/an
Surface totale : 221 m²
Disponibilité : Libre
Construit en : 1900
Eau chaude : Individuelle Chaudière
Énergie de chauffage : Gaz
Moyen de chauffage : Individuel

Charges : 1 €/an
«Loi Carrez» : 190 m²
Superficie pondérée : 200 m²
Surface terrain : 587 m²
Eaux usées : Tout à l'égout
Exposition : Est
Type de chauffage : Central
Vue : Jardin, Cour

Prestations

Double vitrage
Volets roulants électriques
Portail électrique
Tennis

Ventilation simple flux
Clôture
Salle de sport
Terrain de jeux

Surfaces

Terrain, 587 m²
Étage : Rez-de-chaussée

Séjour/cuisine, 55 m²
Chambre, 11.57 m²
Toilettes, 2 m²

Étage : 1er

Dégagement, 12 m²
Chambre, 12.77 m²
Salle de bains / toilettes, 9.51 m²
Salle de douche, 3.01 m²

Étage : 2ème

Dressing, 5.18 m²
Grenier, 27 m²

Garage, 15 m²

Bureau, 8.79 m²
Buanderie, 2.5 m²

Chambre, 12.71 m²
Chambre, 13.25 m²
Chambre de maître, 13.2 m²

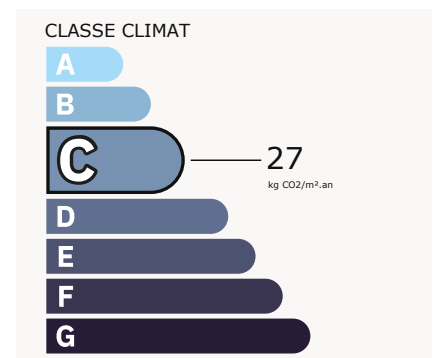
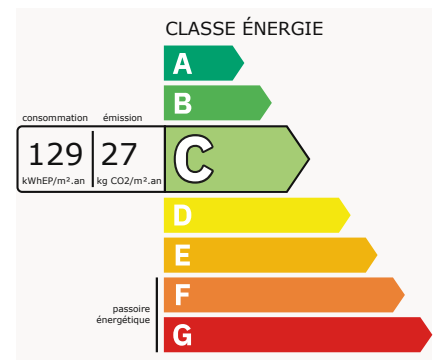
Dégagement, 2.09 m²

Proximités

Bus
École primaire

Commerces

Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 125 kWhEP/m².an (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2000 € et 2760 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021













