



Maison Buros



MAISON 3 CHAMBRES AVEC GARAGE DOUBLE

252 000 € Honoraies à la charge du vendeur

BUROS: Située à proximité immédiate de Pau, vous tomberez sous le charme de cette maison de 1996, d'environ 140 m² habitables, située au calme, dans un écrin de verdure et disposant d'un garage double de 50 m².

Chauffage au sol (pompe à chaleur).

- Séjour cathédrale +50 m² baigné de lumière avec grande terrasse Sud, ouverte sur jardin piscinable et sans vis à vis
- Cuisine semi ouverte avec cellier/buanderie attenant.
- Coins nuits séparés, disposant de trois chambres avec placards.
- SDB et SDE

Une des chambres (25 m²) est complètement indépendante, vous permettant d'installer votre bureau, ou une activité professionnelle.

Située sur une parcelle arborée d'environ 2500 m², cette maison à tout pour plaire.

DPE D (190) & B(10). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800€ et 2500 € par an. Prix moyen des énergies indexé sur les années 2021-2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

ref annonce 203152.

Vidéorama disponible sur le site agence.

 203.86 m²
— Surface totale

 137.86 m²
— Surface habitable

 2462 m²
— Surface terrain

 5
— Pièces

 3
— Chambres

 Plain-pied / 1
— Étage



Vente - Maison

252 000 € Honoraires à la charge du vendeur

85786641

64160, Buros

Informations

Étage : Plain-pied / 1
Charges : 1 €/an
«Loi Carrez» : 137 m²
Disponibilité : Libre
Exposition : Sud
Construit en : 1996
Énergie de chauffage : Pompe à chaleur
Eaux usées : Fosse septique

État : Bon état
Taxe foncière : 1 208 €/an
Surface totale : 203.86 m²
Surface terrain : 2462 m²
Vue : Dégagée, Campagne
Type de chauffage : Au sol
Moyen de chauffage : Individuel
Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Prestations

Double vitrage
Ventilation simple flux
Volets roulants électriques
Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes
Vide sanitaire
Clôture
Alarme

Surfaces

Terrain, 2462 m²

Étage : Rez-de-chaussée

Dégagement, 4 m²
Toilettes, 1.63 m²
Garage, 51 m²

Étage : Plain-pied

Entrée, 7.48 m²
Cuisine, 11.43 m²
Dégagement, 3.23 m²
Toilettes, 2 m²
Chambre, 13.33 m²

Salle de douche, 3.04 m²
Chambre, 25.18 m²
Local technique, 15 m²

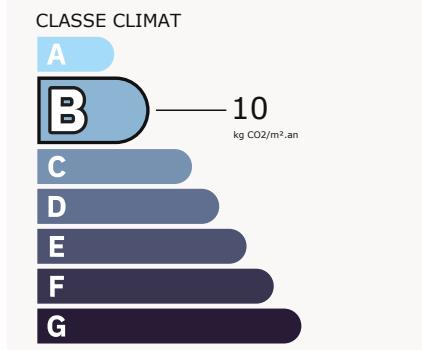
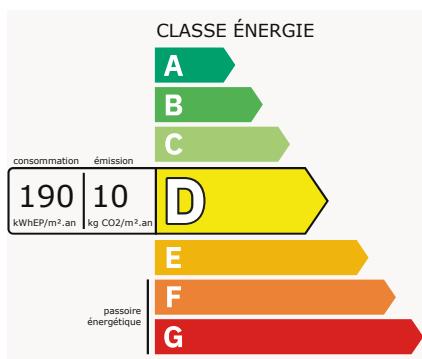
Séjour, 41 m²
Cellier, 5.77 m²
Salle de bains, 5.19 m²
Chambre, 13.48 m²
Dégagement, 1.1 m²

Proximités

Aéroport, 20 minutes
Hôpital/clinique, 9 minutes

École primaire
Médecin

Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 118 kWhEF/m².an (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800 € et 2500 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 283 € / an

