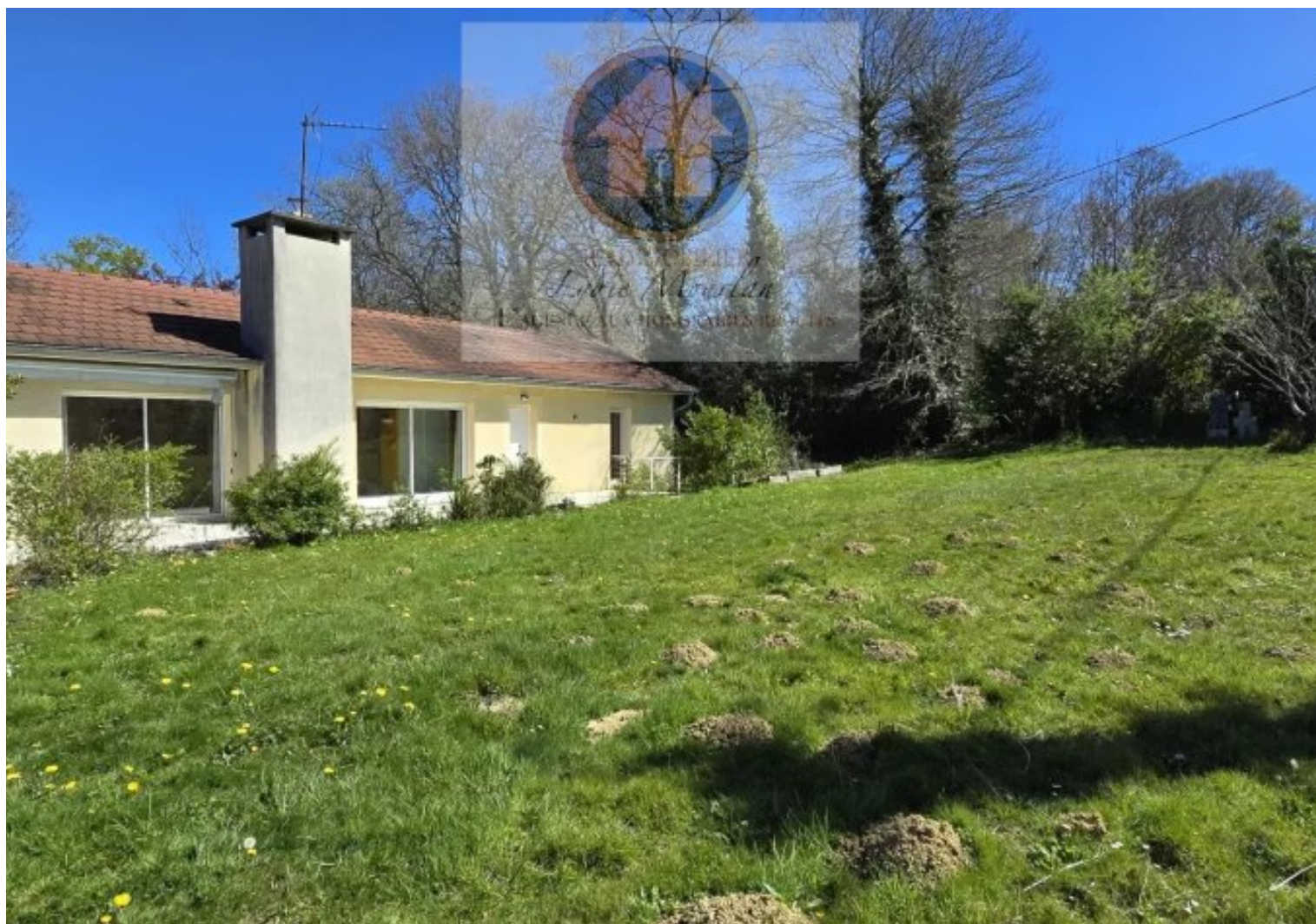


Maison Buros



MAISON 3 CHAMBRES AVEC GARAGE DOUBLE

252 000 € Honoraires à la charge du vendeur

BUROS: Située à proximité immédiate de Pau, vous tomberez sous le charme de cette maison de 1996, d'environ 140 m2 habitables, située au calme, dans un écrin de verdure et disposant d'un garage double de 50 m2.

Chauffage au sol (pompe à chaleur).

- Séjour cathédrale +50 m2 baigné de lumière avec grande terrasse Sud, ouverte sur jardin piscinable et sans vis à vis
- Cuisine semi ouverte avec cellier/buanderie attenant.
- Coins nuits séparés, disposant de trois chambres avec placards.
- SDB et SDE

Une des chambres (25 m2) est complètement indépendante, vous permettant d'installer votre bureau, ou une activité professionnelle.

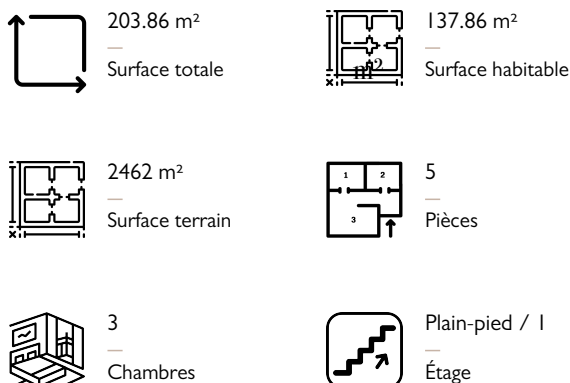
Située sur une parcelle arborée d'environ 2500 m2, cette maison à tout pour plaire.

DPE D (190) & B(10). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800€ et 2500 € par an. Prix moyen des énergies indexé sur les années 2021-2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.
ref annonce 203152.

Vidéorama disponible sur le site agence.



Vente - Maison

252 000 € Honoraires à la charge du vendeur

85786641

📍 64160, Buros

Informations

Étage : Plain-pied / 1
Charges : 1 €/an
«Loi Carrez» : 137 m²
Disponibilité : Libre
Exposition : Sud
Construit en : 1996
Énergie de chauffage : Pompe à chaleur
Eaux usées : Fosse septique

État : Bon état
Taxe foncière : 1 208 €/an
Surface totale : 203.86 m²
Surface terrain : 2462 m²
Vue : Dégagée, Campagne
Type de chauffage : Au sol
Moyen de chauffage : Individuel
Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Prestations

Double vitrage
Ventilation simple flux
Volets roulants électriques
Éclairage extérieur

Fenêtres coulissantes
Vide sanitaire
Clôture
Alarme

Surfaces

Terrain, 2462 m²
Étage : Rez-de-chaussée
Dégagement, 4 m²
Toilettes, 1.63 m²
Garage, 51 m²
Étage : Plain-pied
Entrée, 7.48 m²
Cuisine, 11.43 m²
Dégagement, 3.23 m²
Toilettes, 2 m²
Chambre, 13.33 m²

Salle de douche, 3.04 m²
Chambre, 25.18 m²
Local technique, 15 m²

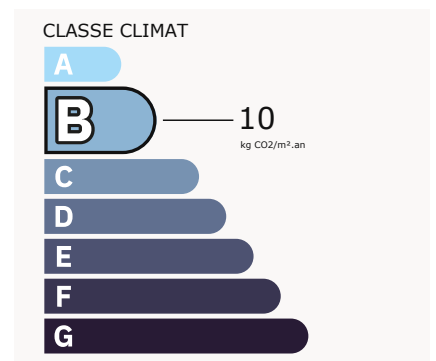
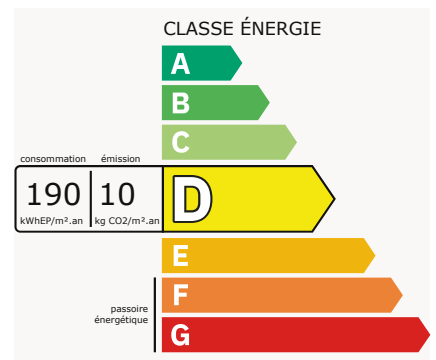
Séjour, 41 m²
Cellier, 5.77 m²
Salle de bains, 5.19 m²
Chambre, 13.48 m²
Dégagement, 1.1 m²

Proximités

Aéroport, 20 minutes
Hôpital/clinique, 9 minutes

École primaire
Médecin

Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 118 kWhEF/m².an (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1800 € et 2500 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 283 € / an

