



Maison Idron



LUMIÈRE ET VOLUMES

297 000 € Honoraires à la charge du vendeur

IDRON HAUT : Située dans un environnement résidentiel, cette maison récente de 2011, mitoyenne uniquement par le garage, séduit par son agencement idéal et sa luminosité exceptionnelle.

Son espace de vie de plus de 45 m² profite de deux baies à galandage, offrant une véritable vie dedans-dehors sur un jardin et exposé Sud-Ouest.

Elle dispose d'une chambre de plain-pied avec salle d'eau privative, et à l'étage, de trois grandes chambres (de 14 à +15 m²), dont une seconde suite.

Une troisième salle de bain indépendante vient compléter l'étage.

Une belle terrasse abritée, un garage et un espace buanderie complètent l'ensemble.

Une maison récente, fonctionnelle et lumineuse, où il fait bon vivre, dont les volumes vous séduiront à coup sûr.

DPE C (89) & C(17) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180€ et 1596 € par an. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 89 Kwh/m²/an

Consommation énergie finale : 80 Kwh/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

ref annonce 203166.

 150 m²
— Surface totale

 130 m²
— Surface habitable

 371 m²
— Surface terrain

 6
— Pièces

 4
— Chambres

 1
— Nombre d'étages



Vente - Maison

297 000 € Honoraires à la charge du vendeur

86355376

64320, Idron

Informations

État : Bon état
«Loi Carrez» : 130 m²
Disponibilité : Libre
Exposition : Sud-ouest
Construit en : 2011
Énergie de chauffage : Gaz
Eau chaude : Individuelle Chaudière

Taxe foncière : 1 109 €/an
Surface totale : 150 m²
Surface terrain : 371 m²
Vue : Dégagée, Campagne
Type de chauffage : Radiateur, Central
Eaux usées : Tout à l'égout

Prestations

Double vitrage
Internet
Volets roulants électriques

Fenêtres coulissantes
Ventilation simple flux
Clôture

Surfaces

Terrain, 371 m²
Étage : Rez-de-jardin

Terrasse, 35 m²

Étage : Plain-pied

Entrée, 5.88 m²
Séjour/cuisine, 43.04 m²
Chambre, 11.24 m²
Garage, 16.58 m²

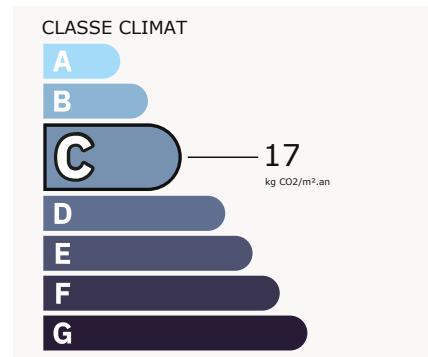
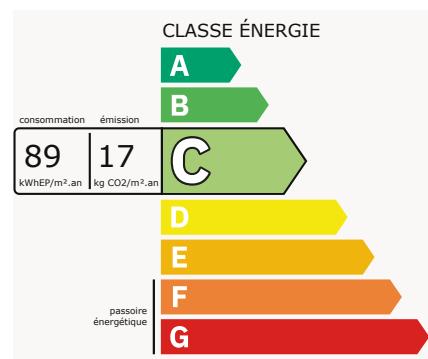
Étage : 1er

Dégagement, 6.84 m²
Toilettes, 0.88 m²
Salle de douche, 5.4 m²
Chambre, 14.99 m²

Toilettes, 1.69 m²
Dégagement, 1.4 m²
Salle de douche, 2.47 m²
Buanderie, 4.78 m²

Salle de bains, 6.31 m²
Chambre, 15.65 m²
Chambre, 13.76 m²

Diagnostics

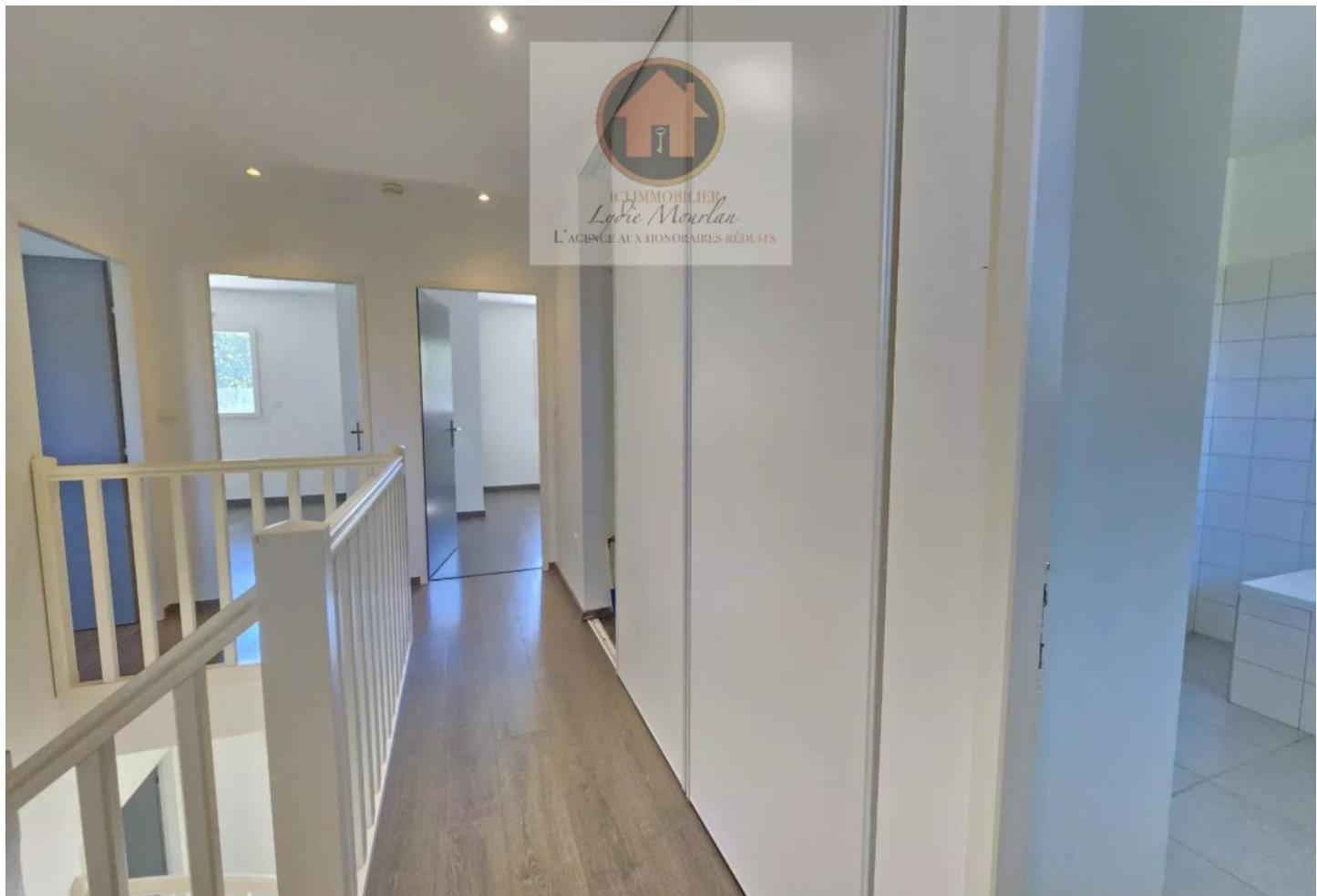


Énergie - Consommation finale : 80.1 kWhEF/m² .an (B)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170 € et 1600 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021











ICLIMMOBILIER
Lydie Mourlau
L'AGENCE AUX HONORAIRES REDUITS



