



Appartement Idron



A VIVRE COMME UNE MAISON

216 000 € Honoraires à la charge du vendeur

IDRON : Découvrez ce spacieux appartement T5 de 126 m², niché dans une petite copropriété de 2 lots (maison divisée), à l'entretien irréprochable. Véritable coup de cœur, il offre le confort et les volumes d'une maison, avec un jardin privatif de 400 m² exposé plein Sud !

Les + du bien :

Une pièce de vie lumineuse de plus de 60 m² avec grande cuisine ouverte entièrement équipée.

3 grandes chambres d'environ 13 m² chacune avec placards.

Un dressing indépendant.

Deux grandes terrasses.

Toiture neuve

2 parking

Quartier résidentiel et paisible, à proximité immédiate des transports en commun

Calme absolu, espaces verts, volumes généreux : cet appartement offre une qualité de vie rare sur le secteur.

Bien faisant partie d'une copropriété de 2 lots principaux.

Montant moyen annuel quote part charges de 300€/an soit 25 €/mois. Pas de procédure en cours.

DPE C(109) & C(23). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1319€ et 1785€ par an. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2022 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 109 kWh/m²/an

Consommation énergies finales : 104 kWh/m²/an

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Ref annonce 203158

 400 m²
Surface terrain

 5
Pièces

 3
Chambres

 Rez-de-jardin / 1
Étage



Vente - Appartement

216 000 € Honoraires à la charge du vendeur

85995275

64320, Idron

Informations

Étage : Rez-de-jardin / 1
Charges : 25 €/mois
Disponibilité : Libre
Construit en : 1970
Eau chaude : Individuelle Chaudière
Énergie de chauffage : Gaz
Moyen de chauffage : Individuel

État : Bon état
Taxe foncière : 1 010 €/an
Surface terrain : 400 m²
Eaux usées : Tout à l'égout
Exposition : Sud
Type de chauffage : Radiateur
Vue : Dégagée, Jardin

Prestations

Double vitrage
Volets roulants électriques

Internet

Surfaces

Entrée, 10.23 m²
Salle à manger, 15.83 m²
Cellier, 1.92 m²
Chambre, 13.06 m²
Chambre, 13.05 m²
Toilettes, 1.66 m²
Dressing, 5.83 m²

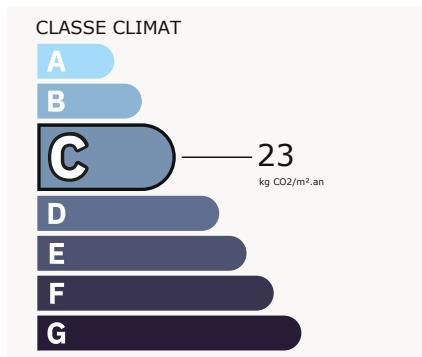
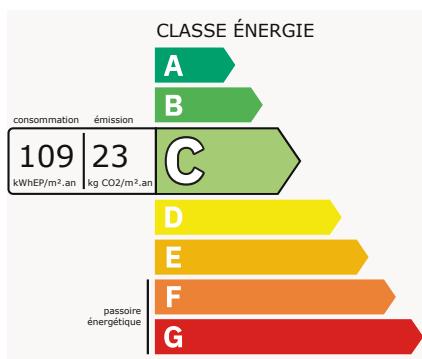
Salon, 19 m²
Cuisine, 19 m²
Dégagement, 4.9 m²
Salle de douche, 5.88 m²
Chambre, 13.45 m²
Dégagement, 2.7 m²
Terrain, 400 m²

Proximités

Bus
Supermarché

Commerces

Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 104 kWhEF/m².an (B)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1319 € et 1785 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2022





