



Maison  
Pau



# MAISON AVEC GRENIER ET GRAND GARAGE

208 900 € Honoraires à la charge du vendeur

PAU HIPPODROME : Charmante maison sur parcelle de 765 m2 arborée.  
Séjour lumineux ouvert sur grand jardin arboré Sud Est.  
Cuisine indépendante.  
3 chambres.  
SDE et Toilettes indépendants.

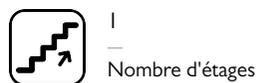
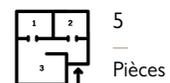
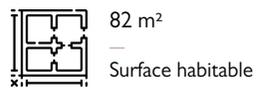
Grand grenier de 36 m2 (sol).  
Garage de 45 m2.

Toiture refaite en 2018  
Chaudière récente (2020)

DPE E (286) & E(62) (DPE du 13/12/2023). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1561 € et 2113 € par an. Prix moyen des énergies indexé sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.  
ref annonce 203130.  
Vidéorama disponible sur le site agence.



# Vente - Maison

# 83893126

📍 64000, Pau

208 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

## Informations

État : À rafraîchir  
Taxe foncière : 1 467 €  
«Loi Carrez» : 82 m<sup>2</sup>  
Surface totale : 163 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : Libre

Surface terrain : 765 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est Ouest  
Vue : Dégagée  
Construit en : 1968  
Chauffage : Radiateur Gaz

Eaux usées : Tout à l'égout  
Eau chaude : Individuelle Chaudière

## Prestations

## Surfaces

Terrain, 765 m<sup>2</sup>  
Entrée, Rez-de-chaussée, 5.15 m<sup>2</sup>  
Séjour, Rez-de-chaussée, 30 m<sup>2</sup>  
Cuisine, Rez-de-chaussée, 9.2 m<sup>2</sup>  
Garage, Rez-de-chaussée, 45 m<sup>2</sup>

Dégagement, 1er, 3.83 m<sup>2</sup>  
Toilettes, 1er, 1.18 m<sup>2</sup>  
Chambre, 1er, 10 m<sup>2</sup>  
Chambre, 1er, 9.15 m<sup>2</sup>  
Chambre, 1er, 11.92 m<sup>2</sup>

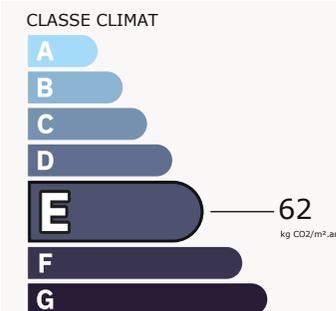
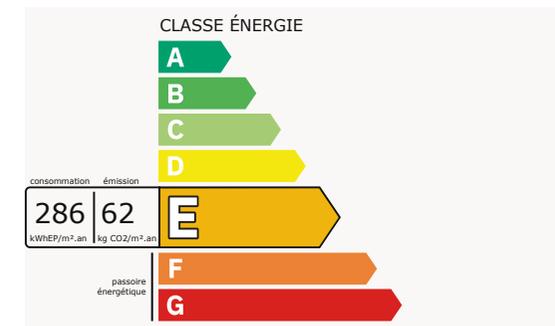
Salle de douche, 1er, 3.54 m<sup>2</sup>  
Grenier, 2ème, 36.55 m<sup>2</sup>

## Proximités

Autoroute  
Bus  
Commerces  
École primaire  
Hôpital/clinique

Médecin  
Supermarché  
Université

## Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1561 € et 2113 € par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

Énergie - Consommation finale : 278 kWhEF/m² .an

